

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, б-р Ветеранов Войны, д.12

за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 917,20 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	283 918,66
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	318 233,33
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	80 380,94
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 416,59
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	114 695,62
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	42 775,82
7	Дератизация, дезинсекция	17 862,43
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	61 108,32
9	Услуги по управлению	142 899,46
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	51 707,04
11	НДС (5%)	58 287,94
ИТОГО:		1 220 286,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					185 469,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					2 984,00
Начислено, руб.					167 717,00
Собрано, руб.					149 247,00
1	Установка тамбурной двери: 1 подъезд	Плановые работы	ИП Петков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	1 шт.	32 000,00
2	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 19 от 11.12.2025 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
ИТОГО:					72 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					21 454,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					281 186,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 899,46

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	2	0	6 800,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	46 007,00	1 356 729,66	1 324 673,87	78 062,79
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	472,00	90 575,00	91 494,00	-447,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		46 479,00	1 447 304,66	1 416 167,87	77 615,79