

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, б-р Ветеранов Войны, д.26
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 837,00 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	232 522,20
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	261 069,48
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	75 972,60
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	120 635,28
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	120 635,28
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 216,52
7	Дератизация, дезинсекция	17 496,72
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	73 670,40
9	Техническое обслуживание лифтов	216 406,80
10	Услуги по управлению	140 434,20
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	50 187,96
12	НДС (5%)	63 540,72
ИТОГО:		1 410 788,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-420 365,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					2 586,00
Начислено, руб.					173 356,00
Собрано, руб.					146 312,00
Собрано с арендаторов, руб.					3 600,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/12 к Договору № 23/06-25 от	6,5 п.м.	9 750,00
2	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/4 к Договору №25/08-25 от	12,2 п.м.	30 000,00
ИТОГО:					39 750,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					29 630,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-277 009,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 140 434,20

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	5	0	33 422,34

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	70 849,00	1 570 025,18	1 363 648,80	277 225,38
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-7 079,00	170 427,00	151 700,00	11 648,00
3	Рекламакс	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
ИТОГО:		63 770,00	1 744 052,18	1 518 948,80	288 873,38