

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, б-р Ветеранов Войны, д.7
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 882,50 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	281 403,60
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	315 414,30
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	79 668,90
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	47 987,70
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	113 679,60
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	42 396,90
7	Дератизация, дезинсекция	17 704,20
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 567,00
9	Услуги по управлению	141 633,60
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	51 249,00
11	НДС (5%)	57 771,60
ИТОГО:		1 209 476,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					33 723,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					9 034,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (2, 5 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
ИТОГО:					40 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					9 034,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-6 277,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 633,60

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	4	0	23 643,78

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 685,00	1 194 454,18	1 159 570,52	144 568,66
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	6 436,00	42 456,00	57 272,00	-8 380,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		116 121,00	1 236 910,18	1 216 842,52	136 188,66