



Утверждено:  
Директор ООО "Уютсервис"  
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д. 6

| 2024 год                                                                                                                              |                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Долг собственников на 01.01.2024 г.:                                                                                                  |                                                                                           | 32963     |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ                                                                               | начислено, руб.                                                                           | 152 408   |
|                                                                                                                                       | собрано, руб.                                                                             | 157 668   |
| Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:                                                                                            |                                                                                           | 27 702    |
| Сальдо на 01.01.2024 г.:                                                                                                              |                                                                                           | 88 276    |
| Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:                                                                           |                                                                                           | 193 241   |
| Текущее содержание жилья и текущий ремонт<br>тариф 26,53 руб.:<br>текущее содержание - 25,93 руб./м2<br>текущий ремонт - 0,60 руб./м2 | Начислено, руб.                                                                           | 1 752 950 |
|                                                                                                                                       | Собрано, руб.                                                                             | 1 625 678 |
|                                                                                                                                       | Фактический расход, руб:                                                                  | 1 721 783 |
|                                                                                                                                       | Фонд зарплаты                                                                             | 600 846   |
|                                                                                                                                       | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 259 566   |
|                                                                                                                                       | Услуги связи, интернета                                                                   | 7 809     |
|                                                                                                                                       | Аренда помещений и гаража                                                                 | 58 434    |
|                                                                                                                                       | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 11 530    |
|                                                                                                                                       | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 2 768     |
|                                                                                                                                       | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (Дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 76 816    |
|                                                                                                                                       | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 226 348   |
|                                                                                                                                       | Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)                                                          | 144 000   |
|                                                                                                                                       | Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)                                                | 8 250     |
|                                                                                                                                       | Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)                                                           | 24 000    |
|                                                                                                                                       | Услуги банка                                                                              | 13 505    |
|                                                                                                                                       | Материалы, инструменты, оборудование                                                      | 152 174   |
|                                                                                                                                       | Гос. пошлина, почтовые расходы                                                            | 792       |
|                                                                                                                                       | Канцтовары                                                                                | 1 459     |
|                                                                                                                                       | Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)                                           | 18 115    |
|                                                                                                                                       | Поверка ОДПУ (ООО «Инкомсервис»)                                                          | 37 575    |
|                                                                                                                                       | Проект на ОДПУ (ООО «Инкомсервис»)                                                        | 30 000    |
|                                                                                                                                       | Замена тепловычистлителя ТВ-7-04М (Энергопрофкомплект)                                    | 39 216    |
|                                                                                                                                       | Замена лифтового шкива (ООО «НЛСК»)                                                       | 8 580     |
| Долг собственников по текущее содержание на 31.12.2024 г.:                                                                            |                                                                                           | 320 513   |
| Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):                                                                                  |                                                                                           | -7 829    |
| Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):                                                                                          |                                                                                           | -336 248  |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:                                                                              |                                                                                           | 27 542    |
| Текущий ремонт - 0,60 руб./м2                                                                                                         | Начислено, руб.                                                                           | 40 716    |
|                                                                                                                                       | Собрано, руб.                                                                             | 37 760    |
|                                                                                                                                       | Фактический расход, руб :                                                                 | 94 140    |
|                                                                                                                                       | Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 9 шт.                                        | 18 000    |
|                                                                                                                                       | Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 3 шт.    | 25 140    |
|                                                                                                                                       | Замена мусорного бака в 3 подъезде, 1шт.                                                  | 25 000    |
|                                                                                                                                       | Дверь в колясочную (Гарант-Плюс)                                                          | 26 000    |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:                                                                              |                                                                                           | 30 498    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):                                                                             |                                                                                           | -392 628  |
| Выполнено заявок:                                                                                                                     |                                                                                           | 62        |