

Утверждено:  
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.13  
за 2025 год  
**ООО « Уютсервис»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**р.п Линево пр-т Мира д.16**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**5443026720**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Сафарова Ирина Ивановна, Экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 656,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | 2                                                                             | 3                 |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 174 073,54        |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД            | 181 087,49        |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 54 517,54         |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 49 416,48         |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 98 514,14         |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 29 012,26         |
| 7      | Дератизация, дезинсекция                                                      | 12 115,01         |
| 8      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 62 169,12         |
| 9      | Услуги по управлению                                                          | 95 644,80         |
| 10     | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 31 881,60         |
| 11     | НДС (5%)                                                                      | 39 533,18         |
| ИТОГО: |                                                                               | <b>827 965,15</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п                                                  | Наименование работы                    | Основание проведения работы | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                                      | 3                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 98 358,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г. |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 8 004,00                                                    |
| Начислено, руб.                                        |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 103 183,00                                                  |
| Собрано, руб.                                          |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 85 715,00                                                   |
| 1                                                      | Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы | Плановые работы             | Акт выполненных работ по счету № 19 от 11.12.2025                                                                                                            | 1 шт.                                         | 20 000,00                                                   |
| 2                                                      | Ремонт швов                            | Заявки собственников        | Акт выполненных работ Приложение № 1/6 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25                                                                                     | 23 п.м                                        | 34 500,00                                                   |
| ИТОГО:                                                 |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 54 500,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 25 471,00                                                   |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 147 041,00                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 31 881,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ) |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | 4                                                        | 0                                                                                | 8 500,00                                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 53 011,00                                       | 898 754,17                       | 830 518,53                       | 121 246,64                          |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | 5 589,00                                        | 61 184,00                        | 53 176,00                        | 13 597,00                           |
| 3      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                   |
| ИТОГО: |                                                        | 58 600,00                                       | 959 938,17                       | 883 694,53                       | 134 843,64                          |