

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.14

за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 706,70 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	345 826,02
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	388 283,87
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	112 992,66
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	70 534,81
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	178 733,84
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	56 838,73
7	Дератизация, дезинсекция	26 022,55
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	72 589,22
9	Техническое обслуживание лифтов	321 857,88
10	Услуги по управлению	245 844,64
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	75 328,44
12	НДС (5%)	94 502,95
ИТОГО:		1 989 355,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-2 389 923,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					5 400,00
Начислено, руб.					312 327,00
Собрано, руб.					277 882,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/9 к Договору №23/06-25 от 23.06.25	10,5 п.м	15 750,00
2	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/7 к Договору №25/08-25 от 25.08.25	15,5 п.м	27 400,00
3	Замена мусорного контейнера 3 подъезд	Заявка АО «САХ»	ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 17/02-25	1 шт.	20 000,00
ИТОГО:					63 150,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					39 844,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-2 140 746,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 245 844,64

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	62 552,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51 799,00	2 269 986,78	2 212 252,60	109 533,18
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-9 134,00	142 092,00	108 003,00	24 955,00
3	Рекламакс	0,00	5400,00	5400,00	0,00
ИТОГО:		42 665,00	2 417 478,78	2 325 655,60	134 488,18