

Утверждено  
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.19  
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 625,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | 2                                                                             | 3          |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 172 022,76 |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД            | 178 954,08 |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 53 875,26  |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 48 834,30  |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 97 353,54  |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 28 670,46  |
| 7      | Дератизация, дезинсекция                                                      | 11 972,28  |
| 8      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 61 436,70  |
| 9      | Услуги по управлению                                                          | 94 518,00  |
| 10     | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 31 506,00  |
| 11     | НДС (5%)                                                                      | 39 067,44  |
| ИТОГО: |                                                                               | 818 210,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п                                                  | Наименование работы                    | Основание проведения работы | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                                      | 3                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 116 212,00                                                  |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г. |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 3 197,00                                                    |
| Начислено, руб.                                        |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 111 773,00                                                  |
| Собрано, руб.                                          |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 96 971,00                                                   |
| 1                                                      | Ремонт кровли                          | Заявки собственника         | Акт выполненных работ                                                                                                                                        | 15 м <sup>2</sup>                             | 27 000,00                                                   |
| 2                                                      | Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы | Плановые работы             | Акт выполненных работ по счету № 19 от 11.12.2025                                                                                                            | 1 шт.                                         | 20 000,00                                                   |
| 3                                                      | Установка тамбурной двери: 1 подъезд   | Плановые работы             | ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.                                                              | 1 шт.                                         | 32 000,00                                                   |
| ИТОГО:                                                 |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 79 000,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 17 999,00                                                   |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                                        |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 148 985,00                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 31 506,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ) |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | 4                                                        | 0                                                                                | 59 760,00                                                                                                                                                                                                            |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 21 384,00                                       | 904 288,57                       | 858 624,71                       | 67 047,86                           |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | 2 377,00                                        | 42 173,00                        | 47 638,00                        | -3 088,00                           |
| 3      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                   |
| ИТОГО: |                                                        | 23 761,00                                       | 946 461,57                       | 906 262,71                       | 63 959,86                           |