

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»



/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/1
за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 895,00 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	114 837,00
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	128 935,80
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	37 521,00
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	23 422,20
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	44 343,00
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	18 874,20
7	Дератизация, дезинсекция	8 641,20
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	72 540,60
9	Техническое обслуживание лифтов	97 099,80
10	Услуги по управлению	58 214,40
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	24 786,60
12	НДС (5%)	31 381,20
ИТОГО:		660 597,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-618 265,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					6 848,00
Начислено, руб.					92 163,62
Собрано, руб.					82 409,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					16 603,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-526 101,38

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 58 214,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работ)
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	23 863,00	723 353,56	713 871,38	33 345,18
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	1 234,00	28 490,00	35 772,00	-6 048,00
3	Рекламакс	0,00	1800,00	1800,00	0,00
ИТОГО:		25 097,00	753 643,56	751 443,38	27 297,18