

Утверждено

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/2
за **2025** год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 903,50 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	115 352,10
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	129 514,14
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	37 689,30
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	23 527,26
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	44 541,90
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	18 958,86
7	Дератизация, дезинсекция	8 679,96
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	72 865,98
9	Техническое обслуживание лифтов	97 535,34
10	Услуги по управлению	58 475,52
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	24 897,78
12	НДС (5%)	31 521,96
ИТОГО:		663 560,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-574 016,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					9 288,00
Начислено, руб.					83 705,00
Собрано, руб.					65 478,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					27 515,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-490 311,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 58 475,52

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работ)
1	2	3	4
1	5	0	70 390,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	65 455,00	715 550,34	661 806,77	119 198,57
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	10 761,00	166 614,00	175 151,00	2 224,00
3	Рекламакс	0,00	1800,00	1800,00	0,00
ИТОГО:		76 216,00	883 964,34	838 757,77	121 422,57