



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/3

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 701,60 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	224 316,96
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	251 856,86
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	73 291,68
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	45 751,78
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	116 378,30
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	36 867,94
7	Дератизация, дезинсекция	16 879,30
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	71 070,72
9	Техническое обслуживание лифтов	208 770,24
10	Услуги по управлению	135 478,56
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	48 416,93
12	НДС (5%)	61 298,50
ИТОГО:		1 290 377,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-1 220 698,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					7 963,00
Начислено, руб.					184 583,00
Собрано, руб.					162 330,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/3 к Договору № 25/08-25 от 25.08.25	32,5 п.м.	68 900,00
2	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/5 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25	26,80 п.м.	40 200,00
ИТОГО:					109 100,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					30 217,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 145 215,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 135 478,56

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	2	0	994,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	86 610,00	1 449 326,85	1 412 872,40	123 064,45
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-6 181,00	74 320,00	71 001,00	-2 862,00
3.1	Аренда нежилого помещения Зезюлин В.М	0,00	16 297,32	16 297,32	0,00
3.2	Аренда нежилого помещения Шестопалова А.В	0,00	5 867,04	5 867,04	0,00
3.3	Аренда нежилого помещения ООО "Русский дом"	0,00	5 867,04	5 867,04	0,00
3.4	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		80 429,00	1 555 278,25	1 515 504,80	120 202,45