



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/4
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 870,70 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	234 564,42
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	263 362,43
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	76 639,86
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	47 841,85
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	121 694,81
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 552,17
7	Дератизация, дезинсекция	17 650,39
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 317,44
9	Техническое обслуживание лифтов	218 307,48
10	Услуги по управлению	141 667,62
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	50 628,76
12	НДС (5%)	64 098,79
ИТОГО:		1 349 326,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-126 398,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					3 266,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					3 266,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-126 398,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 667,62

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	47 390,00	1 234 813,87	1 205 481,40	76 722,47
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	23 986,00	181 734,00	185 139,00	20 581,00
3.1	Аренда водного аппарата ООО "Колодец"	0,00	24000,00	24000,00	0,00
3.2	Аренда нежилого помещения Волков В.А	0,00	5476,74	5476,74	0,00
3.3	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		71 376,00	1 449 624,61	1 423 697,14	97 303,47