

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Харимов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/5

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 785,60 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	229 407,36
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	257 572,22
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	74 954,88
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	46 790,02
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	119 019,26
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	37 704,58
7	Дератизация, дезинсекция	17 262,34
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	72 683,52
9	Техническое обслуживание лифтов	213 507,84
10	Услуги по управлению	138 552,96
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	49 515,65
12	НДС (5%)	62 689,54
ИТОГО:		1 319 660,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-1 220 949,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					17 458,00
Начислено, руб.					224 297,00
Собрано, руб.					202 840,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/4 к Договору № 01/05-25 от 23.06.25	65 п.м.	137 550,00
2	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	51 м ²	61 200,00
ИТОГО:					198 750,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					38 915,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 195 402,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

138 552,96

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	4	0	69 796,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 669,00	1 492 963,90	1 444 826,39	76 806,51
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	2 116,00	182 801,00	190 495,00	-5 578,00
3.1	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	5476,74	4995,78	480,96
3.2	Аренда нежилого помещения Фирсова К.Д	0,00	5476,74	5476,74	0,00
3.3	Филиал ООО ТТК-связь	9 716,53	29118,00	0,00	38 834,53
3.4	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		40 501,53	1 719 436,38	1 649 393,91	110 544,00