

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.5/6

за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 842,40 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	232 849,44
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	261 436,90
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	76 079,52
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	47 492,06
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	120 805,06
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 270,30
7	Дератизация, дезинсекция	17 521,34
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	73 774,08
9	Техническое обслуживание лифтов	216 711,36
10	Услуги по управлению	140 631,84
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	50 258,59
12	НДС (5%)	63 630,14
ИТОГО:		1 339 460,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-952 883,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					3 003,00
Начислено, руб.					192 901,00
Собрано, руб.					171 886,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/3 к Договору №23/05-25 от 23.06.25	26,5 п.м.	39 750,00
2	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	37 м²	44 400,00
3	Ремонт балконных козырьков	Заявки собственников	Приложение № 1 к договору 12/08-25 от 12.08.25	12 п.м.	189 200,00
ИТОГО:					273 350,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					24 018,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 033 332,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 140 631,84

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	2	0	17 277,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 930,00	1 511 706,58	1 462 836,07	67 800,51
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-6 919,00	119 734,00	110 115,00	2 700,00
3.1	Аренда не жилого помещения Будюк Е.В	3 342,78	4 961,36	3 342,78	4 961,36
3.2	Аренда не жилого помещения ИП Атаулина Т.А	0,00	4 843,29	4 843,29	0,00
3.3	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		15 353,78	1 644 845,23	1 584 737,14	75 461,87