

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.6/2
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 789,40 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	108 437,64
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	121 750,78
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	35 430,12
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	22 116,98
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	41 871,96
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	17 822,42
7	Дератизация, дезинсекция	108 437,64
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	68 498,23
9	Техническое обслуживание лифтов	91 688,86
10	Услуги по управлению	54 970,37
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	23 405,35
12	НДС (5%)	29 632,46
ИТОГО:		724 062,82

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-849 936,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					2 469,00
Начислено, руб.					89 826,00
Собрано, руб.					75 981,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					16 314,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-760 110,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 54 970,37

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 245,00	719 895,92	653 057,90	109 083,02
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	4 660,00	70 195,00	64 884,00	9 971,00
3.1	Аренда нежилого помещения Махнев В.А	0,00	26 539,44	26 539,44	0,00
3.2	Аренда нежилого помещения Кокорина Н.В	1 591,80	3 937,60	0,00	5 529,40
3.3	Рекламакс	0,00	1800,00	1800,00	0,00
ИТОГО:		48 496,80	822 367,96	746 281,34	124 583,42