



Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.6/3
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 769,30 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	349 619,58
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	392 543,17
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	114 232,14
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	71 308,55
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	180 694,48
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	57 462,23
7	Дератизация, дезинсекция	26 308,01
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	73 385,50
9	Техническое обслуживание лифтов	325 388,52
10	Услуги по управлению	248 541,44
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	76 154,76
12	НДС (5%)	95 539,61
ИТОГО:		2 011 177,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-1 183 038,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					0,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/8 к Договору №23/06-25 от 23.06.25	11 п.м.	16 500,00
ИТОГО:					16 500,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					0,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 199 538,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 248 541,44

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	20 800,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157 638,00	2 004 889,63	2 038 343,51	124 184,12
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	24 719,00	217 271,00	198 060,00	43 930,00
3.1	Рекламакс	0,00	5400,00	5400,00	0,00
ИТОГО:		182 357,00	2 227 560,63	2 241 803,51	168 114,12