

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.6/5
за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п. Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 939,40 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	117 527,64
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	131 956,78
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	38 400,12
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	23 970,98
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	45 381,96
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	19 316,42
7	Дератизация, дезинсекция	8 843,66
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 240,23
9	Техническое обслуживание лифтов	99 374,86
10	Услуги по управлению	59 578,37
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	25 367,35
12	НДС (5%)	32 116,46
ИТОГО:		676 074,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-567 340,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					7 458,00
Начислено, руб.					58 415,00
Собрано, руб.					48 363,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/8 к Договору №23/06-25 от 23.06.25	6,5 п.м.; 17 м²	26 700,00
2	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/14 к Договору № 23/06-25 от 23.06.2025г.	4 п.м.	3 000,00
3	Ремонт крыльца	Заявки собственников	Договор с ИП Балде	1 шт.	77 330,00
ИТОГО:					107 030,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					17 510,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-615 955,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 59 578,37

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	1	0	20 555,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 516,00	722 889,82	710 269,57	43 136,25
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	2 183,00	55 618,00	47 934,00	9 867,00
3.1	Рекламакс	0,00	1800,00	1800,00	0,00
ИТОГО:		32 699,00	780 307,82	760 003,57	53 003,25