

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Коммунистический, д.7

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oooxyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 635,80 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	172 697,62
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	179 656,13
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	54 086,62
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	49 025,88
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	97 735,46
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	28 782,94
7	Дератизация, дезинсекция	12 019,25
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	61 677,72
9	Услуги по управлению	94 888,80
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 629,60
11	НДС (5%)	39 220,70
ИТОГО:		821 420,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-213 100,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					2 596,00
Начислено, руб.					113 256,00
Собрано, руб.					97 636,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 19 от 11.12.2025	1 шт.	20 000,00
ИТОГО:					20 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					18 216,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-119 844,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 31 629,60

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 812,00	919 654,17	871 825,84	75 640,33
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	11 696,00	160 616,00	153 289,00	19 023,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		39 508,00	1 080 270,17	1 025 114,84	94 663,33