

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.13
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 591,60 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	169 801,63
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	176 643,46
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	53 179,63
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 203,76
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	96 096,53
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	28 300,27
7	Дератизация, дезинсекция	11 817,70
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 643,44
9	Услуги по управлению	93 297,60
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 099,20
11	НДС (5%)	38 563,01
ИТОГО:		807 646,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					108 691,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					7 016,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	25 м²	37 500,00
ИТОГО:					37 500,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					7 016,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					71 191,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

93 297,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	3 871,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	38 684,00	789 310,76	798 287,67	29 707,09
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	11 832,00	138 408,00	134 709,00	15 531,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		50 516,00	927 718,76	932 996,67	45 238,09