

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.15

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 325,00 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	231 819,00
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	234 612,00
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	136 857,00
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	82 194,00
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	69 027,00
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	35 910,00
7	Дератизация, дезинсекция	15 162,00
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 648,00
9	Услуги по управлению	76 209,00
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	44 289,00
11	НДС (5%)	53 865,00
12	Газовое обслуживание	87 780,00
ИТОГО:		1 040 592,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					168 991,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					16 477,00
Начислено, руб.					142 549,00
Собрано, руб.					121 315,00
Собрано с арендаторов, руб.					12 000,00
1	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	12 м²	18 000,00
2	Монтаж пластиковых окон (1, 5 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 12 от 07.04.2025 ИП Мамонтов Е.С.	2 под.	53 509,00
3	Установка тамбурной двери: 5 подъезд	Плановые работы	ИП Петков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	1 шт.	32 000,00
4	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (3 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	1 шт.	20 000,00
ИТОГО:					123 509,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					37 711,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					200 031,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 76 209,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	8	0	25 554,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115 189,00	1 236 859,71	1 214 979,44	137 069,27
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	18 363,00	232 176,00	209 304,00	41 235,00
3	Аренда водного аппарата Голендухина Е.И.	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
ИТОГО:		133 552,00	1 481 035,71	1 436 283,44	178 304,27