

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»



/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.12
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 652,40 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	173 785,25
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	180 787,58
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	54 427,25
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	49 334,64
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	98 350,99
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	28 964,21
7	Дератизация, дезинсекция	12 094,94
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	62 066,16
9	Услуги по управлению	95 486,40
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 828,80
11	НДС (5%)	39 467,71
ИТОГО:		826 593,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					118 988,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					5 864,00
Начислено, руб.					102 445,00
Собрано, руб.					83 854,00
1	Установка тамбурной двери: 3 подъезд	Плановые работы	ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	1 шт.	32 000,00
2	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	62 м²	93 000,00
ИТОГО:					125 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					0,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					96 433,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 95 486,40

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	9	0	22 644,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 426,00	893 488,15	807 160,18	135 753,97
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	894,00	70 048,00	64 695,00	6 247,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		50 320,00	963 536,15	871 855,18	142 000,97