



ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.42/1  
за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п. Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 559,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | 2                                                                             | 3            |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 336 929,94   |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД            | 378 295,60   |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 110 086,02   |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 68 720,36    |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 174 136,07   |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 55 376,60    |
| 7      | Дератизация, дезинсекция                                                      | 25 353,14    |
| 8      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 5 893,49     |
| 9      | Техническое обслуживание лифтов                                               | 313 578,36   |
| 10     | Услуги по управлению                                                          | 239 520,49   |
| 11     | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 73 390,68    |
| 12     | НДС (5%)                                                                      | 92 071,94    |
| ИТОГО: |                                                                               | 1 873 352,71 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п                                                  | Наименование работы                      | Основание проведения работы          | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                                        | 3                                    | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | -443 348,00                                                 |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г. |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 32 759,00                                                   |
| Начислено, руб.                                        |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 220 728,00                                                  |
| Собрано, руб.                                          |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 185 052,00                                                  |
| Собрано с арендаторов, руб.                            |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 21 023,00                                                   |
| 1                                                      | Ремонт швов                              | Заявки собственников                 | Акт выполненных работ Приложение № 1/17 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25                                                                                    | 10,5 п.м.                                     | 15 750,00                                                   |
| 2                                                      | Косметический ремонт 1 подъезда (1 этап) | Протокол ОСС № 50/5-24 от 28.10.2024 | Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25                                                                                                       | 1 шт.                                         | 411 838,73                                                  |
| 3                                                      | Косметический ремонт 2 подъезда (1 этап) | Протокол ОСС № 50/5-24 от 28.10.2024 | Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25                                                                                                       | 1 шт.                                         | 404 219,34                                                  |
| 4                                                      | Косметический ремонт 3 подъезда (1 этап) | Протокол ОСС № 50/5-24 от 28.10.2024 | Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25                                                                                                       | 1 шт.                                         | 395 137,08                                                  |
| ИТОГО:                                                 |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 1 226 945,15                                                |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | 19 500,00                                                   |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                                          |                                      |                                                                                                                                                              |                                               | -1 428 542,15                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 239 520,49

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ) |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | 10                                                       | 0                                                                                | 37 744,00                                                                                                                                                                                                            |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 64 785,00                                       | 2 080 586,12                     | 1 998 886,13                     | 146 484,99                          |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | -20 138,00                                      | 377 236,00                       | 363 194,00                       | -6 096,00                           |
| 3.1    | Администрация Искитимского р-на                        | 0,00                                            | 15 623,00                        | 15 623,00                        | 0,00                                |
| 3.2    | Рекламакс                                              | 0,00                                            | 5 400,00                         | 5 400,00                         | 0,00                                |
| ИТОГО: |                                                        | 44 647,00                                       | 2 478 845,12                     | 2 383 103,13                     | 140 388,99                          |