



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, уцл. Первопроходцев, д.8
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 594,10 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	409 097,96
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	476 357,78
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	271 413,16
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	163 006,15
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	154 301,94
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	144 015,14
7	Дератизация, дезинсекция	30 069,10
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	76 755,32
9	Услуги по управлению	181 205,87
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	49 851,40
11	НДС (5%)	98 120,21
ИТОГО:		2 054 194,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-5 618,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					11 359,00
Начислено, руб.					283 955,00
Собрано, руб.					244 266,00
1	Установка тамбурной двери: 6,7,8,9,10 подъезд	Плановые работы	ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	5 шт.	160 000,00
2	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (1,6 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
ИТОГО:					200 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					51 047,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					78 337,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 49 851,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	7	0	27 044,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	127 383,00	2 320 007,13	2 176 906,88	270 483,25
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-2 937,00	112 714,00	111 945,00	-2 168,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		124 446,00	2 432 721,13	2 288 851,88	268 315,25