

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.10
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 638,10 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	172 848,31
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	179 812,90
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	54 133,81
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	49 068,66
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	97 820,75
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	28 808,05
7	Дератизация, дезинсекция	12 029,74
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	61 731,54
9	Услуги по управлению	94 971,60
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 657,20
11	НДС (5%)	39 254,93
ИТОГО:		822 137,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					69 202,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					3 535,00
Начислено, руб.					102 443,00
Собрано, руб.					91 492,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					19 500,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					171 645,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 94 971,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	1	0	6 748,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	7 159,00	892 334,25	869 599,16	29 894,09
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-43 124,00	7 107,00	10 122,00	-46 139,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		-35 965,00	899 441,25	879 721,16	-16 244,91