



Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»
/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.16
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 282,00 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	368 261,04
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	372 697,92
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	217 407,12
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	130 571,04
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	109 654,32
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	57 045,60
7	Дератизация, дезинсекция	24 085,92
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	96 343,68
9	Услуги по управлению	121 063,44
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	70 356,24
11	НДС (5%)	85 568,40
ИТОГО:		1 653 054,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-96 297,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					13 137,00
Начислено, руб.					78 405,00
Собрано, руб.					44 483,00
Собрано с Арендаторов, руб.					12 600,00
Оплачено аренды (за период с 01.08.2025-31.12.2025гг.), руб.					625 000,00
1	Установка тамбурной двери: 1, 2, 3 подъезд	Плановые работы	ИП Петькова Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 28/09-25 от «28» сентября 2025 г.	3 шт.	96 000,00
2	Ремонт карнизов на кровле	Заявки собственников	Акт выполненных работ	150 п.м.	94 425,00
3	Установка входной двери: 1 подъезд	Плановые работы	ИП Гринадер	1	42 500,00
4	Монтаж ИТП	Протокол № 22/3-25 от 15.07.2025	ООО Инкомсервис	1	1 400 932,72
ИТОГО:					1 633 857,72
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					125 414,69
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 014 149,72

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 121 063,44

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	15	0	53 347,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	122 918,00	1 383 086,50	1 248 217,88	257 786,62
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	19 553,00	169 830,00	161 329,00	28 054,00
3	Аренда водного аппарата Коршиков М.Г	0,00	12600	12600	0,00
ИТОГО:		142 471,00	1 565 516,50	1 422 146,88	285 840,62