



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.18
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 656,80 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	174 073,54
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	181 087,49
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	54 517,54
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	49 416,48
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	98 514,14
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	29 012,26
7	Дератизация, дезинсекция	12 115,01
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	62 169,12
9	Услуги по управлению	95 644,80
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 657,20
11	НДС (5%)	39 533,18
ИТОГО:		827 740,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					196 344,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					1 440,00
Начислено, руб.					102 603,00
Собрано, руб.					87 597,00
1	Установка люков на крышу (1 под)	Плановые работы	ИП Петкова Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 28/09-25 от «28» сентября 2025 г.	1 шт.	25 865,00
2	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (1 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	1 шт.	20 000,00
ИТОГО:					45 865,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					16 447,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					253 082,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

95 644,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	10 849,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12 486,00	893 697,64	845 152,51	61 031,13
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	9 433,00	42 068,00	52 727,00	-1 226,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		21 919,00	935 765,64	897 879,51	59 805,13