



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.2
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 230,80 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	324 518,83
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	377 872,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	215 299,73
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	129 305,38
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	122 400,72
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	114 240,67
7	Дератизация, дезинсекция	23 852,45
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 886,51
9	Услуги по управлению	143 742,38
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	39 544,85
11	НДС (5%)	77 834,30
ИТОГО:		1 629 498,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					426 257,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					24 013,00
Начислено, руб.					245 180,00
Собрано, руб.					209 079,00
Собрано с Арендаторов, руб.					12 600,00
1	Установка тамбурной двери: 6, 7, 8 подъезды	Плановые работы	ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	3 шт.	96 000,00
2	Монтаж пластиковых окон	Плановые работы	Договор ИП Столяров С.В.	6 под	175 800,00
3	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (1, 8 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 20 от 14.01.2026 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
4	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	54 м²	81 000,00
ИТОГО:					392 800,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					60 114,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					291 237,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143 742,38

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	9	0	41 374,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 171,00	1 856 745,45	1 713 932,30	266 984,15
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	14 950,00	176 706,00	172 390,00	43 878,00
3	Аренда водного аппарата Коршиков М.Г	0,00	12600	12600	0,00
ИТОГО:		139 121,00	2 046 051,45	1 898 922,30	310 862,15