



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.24
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 912,20 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	237 079,32
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	266 186,09
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	77 461,56
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 354,79
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	122 999,57
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 965,51
7	Дератизация, дезинсекция	17 839,63
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	51 010,56
9	Техническое обслуживание лифтов	220 648,08
10	Услуги по управлению	143 186,52
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	51 171,58
12	НДС (5%)	5 398,84
ИТОГО:		1 280 302,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-395 972,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					48 201,00
Начислено, руб.					137 475,00
Собрано, руб.					108 674,00
Собрано с арендаторов, руб.					3 600,00
1	Ремонт швов; Гидроизоляция стен; Повторная герметизация	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/5 к Договору №25/08-25 от 25.08.25	21,5 п.м.; 21 м²; 18 п.м.	62 000,00
ИТОГО:					62 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					77 002,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-316 897,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143 186,52

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	8	0	34 091,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	309 645,00	1 434 134,21	1 326 893,20	416 886,01
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	30 499,00	205 580,00	174 849,00	61 230,00
3	Рекламакс	0,00	3600	3600	0,00
ИТОГО:		340 144,00	1 643 314,21	1 505 342,20	478 116,01