



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.32
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 909,20 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	992 952,72
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	647 655,65
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	441 908,69
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	277 311,12
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	583 247,90
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	237 950,83
7	Дератизация, дезинсекция	67 985,95
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	71 564,16
9	Техническое обслуживание лифтов	840 878,88
10	Услуги по управлению	477 690,77
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	221 848,90
12	НДС (5%)	241 529,04
ИТОГО:		5 102 524,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-3 739 405,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					15 290,00
Начислено, руб.					894 340,00
Собрано, руб.					788 374,00
Собрано с арендаторов, руб.					59 602,32
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/13 к Договору № 25/06-25 от 25.06.25	15 п.м.	15 000,00
2	Ремонт крыльца: 4, 5 под	Заявки собственников	Акт выполненных работ	2 шт.	39 000,00
3	Косметический ремонт 1 подъезда	Протокол ОСС № 32/7-24 от 23.09.2024	Акт выполненных работ к Договору № 5 от 01.10.25	1 шт.	411 222,97
4	Косметический ремонт 2 подъезда	Протокол ОСС № 32/7-24 от 23.09.2024	Акт выполненных работ к Договору № 6 от 04.10.25	1 шт.	438 271,92
5	Косметический ремонт 7 подъезда	Протокол ОСС № 32/7-24 от 23.09.2024	Акт выполненных работ к Договору № 7 от 04.10.25	1 шт.	434 074,12
6	Косметический ремонт 8 подъезда	Протокол ОСС № 32/7-24 от 23.09.2024	Акт выполненных работ к Договору № 8 от 05.10.25	1 шт.	429 507,11
ИТОГО:					1 767 076,12
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					121 255,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-4 552 538,80

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 477 690,77

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	12	0	111 386,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	201 123,00	5 950 247,56	5 708 874,88	442 495,68
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-8 685,00	302 019,00	269 224,00	24 110,00
3.1	Аренда нежилого помещения ИП Бухаров С.А	0,00	27 567,12	27 567,12	0,00
3.2	Аренда нежилого помещения Юшкинас К.А	0,00	11 783,52	11 783,52	0,00
3.3	Аренда нежилого помещения Быкова Г.А	0,00	5 851,68	5 851,68	0,00
3.4	Рекламакс	0,00	14400	14400	0,00
ИТОГО:		192 438,00	6 311 868,88	6 037 701,20	466 605,68