

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.42/2

за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 704,20 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	345 674,52
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	388 113,77
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	112 943,16
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	70 503,91
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	178 655,54
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	56 813,83
7	Дератизация, дезинсекция	26 011,15
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	72 557,42
9	Техническое обслуживание лифтов	321 716,88
10	Услуги по управлению	245 736,94
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	75 295,44
12	НДС (5%)	94 461,55
ИТОГО:		1 988 484,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-363 392,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					12 284,00
Начислено, руб.					284 905,00
Собрано, руб.					236 704,00
Собрано с арендаторов, руб.					69 400,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/17 к Договору №23/06-25 от 23.06.25	16 п.м.	24 000,00
2	Косметический ремонт 1 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 47/5-24 от 28.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	416 467,06
3	Косметический ремонт 2 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 47/5-24 от 28.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	398 610,16
4	Косметический ремонт 3 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 47/5-24 от 28.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	397 583,35
ИТОГО:					1 236 660,57
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					19 500,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 245 747,57

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 245 736,94

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	13	0	37 935,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	172 608,00	2 234 161,72	2 185 620,14	221 149,58
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-29 808,00	90 046,00	63 164,00	-2 926,00
3.1	Аренда нежилого помещения Повелицина Е.Н	75 502,60	36129,60	64000,00	47 632,20
3.2	Рекламакс	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
ИТОГО:		218 302,60	2 365 737,32	2 312 784,14	265 855,78