



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, д.6
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 899,40 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	282 628,51
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	316 787,26
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	80 015,69
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 196,58
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	114 174,43
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	42 581,45
7	Дератизация, дезинсекция	17 781,26
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 830,64
9	Услуги по управлению	142 250,11
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	51 472,08
11	НДС (5%)	58 023,07
ИТОГО:		1 214 741,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-302 207,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					15 884,00
Начислено, руб.					182 047,00
Собрано, руб.					162 924,00
Собрано с Арендаторов, руб.					12 600,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (1, 6 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
2	Установка тамбурной двери: 3, 4, 5, 6 подъезд	Плановые работы	ИП Петков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	4 шт.	128 000,00
3	Установка люков на крышу (1, 6 под)	Плановые работы	ИП Петкова Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 28/09-25 от «28» сентября 2025 г.	2 шт.	51 730,00
4	Монтаж пластиковых окон (3, 4, 5, 6 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 43 от 19.05.2025 ИП Мамонтов Е.С.	4 под.	260 000,00
5	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	52 м²	78 000,00
6	Пандус для инвалидов (1 под)	Заявка собственника	Договор ИП Балде	1 шт.	28 000,00
ИТОГО:					585 730,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					35 007,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-693 290,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 250,11

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	1	0	15 500,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	41 574,00	1 172 231,56	1 161 432,64	52 372,92
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	11 690,00	135 624,00	139 717,00	7 597,00
3	Аренда водного аппарата Коршиков М.Г	0,00	12600	12600	0,00
ИТОГО:		53 264,00	1 320 455,56	1 313 749,64	59 969,92