

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Юбилейный, д.3

за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п. Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 762,20 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	470 389,32
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	435 925,15
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	184 429,87
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	115 501,54
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	303 657,26
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	77 311,51
7	Дератизация, дезинсекция	35 395,63
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	62 408,09
9	Техническое обслуживание лифтов	437 788,08
10	Услуги по управлению	348 367,54
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	106 186,90
12	НДС (5%)	128 542,03
ИТОГО:		2 705 902,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-1 291 942,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					55 713,00
Начислено, руб.					386 510,38
Собрано, руб.					336 769,00
1	Установка тамбурной двери: 1, 2 подъезд	План работ	ИП Петров Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	2 шт.	70 000,00
2	Замена мусорных контейнеров	Заявка АО «САХ»	ИП Петров Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 17/02-25	3 шт.	60 000,00
3	Перенос ливневой канализации за двор	Заявка собственников	Акт сдачи-приемки выполненных работ № 46/3-25	8	42 264,00
4	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд №3)	Заявка собственников	ИП Акулич	1 шт.	57 000,00
ИТОГО:					229 264,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					105 454,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 134 695,62

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 348 367,54

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	6	0	37 971,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213 442,00	3 031 264,43	2 939 062,15	305 644,28
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-27 132,00	251 242,00	246 865,00	-22 755,00
3.1	Рекламакс	0,00	7200,00	7200,00	0,00
ИТОГО:		186 310,00	3 289 706,43	3 193 127,15	282 889,28