

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Юбилейный д.7
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 764,10 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	470 504,46
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	436 031,86
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	184 475,02
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	115 529,81
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	303 731,59
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	77 330,44
7	Дератизация, дезинсекция	35 404,30
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	62 423,36
9	Техническое обслуживание лифтов	437 895,24
10	Услуги по управлению	348 452,81
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	106 212,89
12	НДС (5%)	128 573,50
ИТОГО:		2 706 565,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-691 182,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					10 864,00
Начислено, руб.					350 764,72
Собрано, руб.					299 706,61
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/11 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25	58 п.м.	87 000,00
2	Замена мусорных контейнеров	Заявка АО «САХ»	Исполнительный акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору № 17/02-25	4 шт.	80 000,00
3	Почтовые ящики	Заявка собственника	Акт выполненных работ	36 шт.	20 664,00
4	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд №3)	Заявка собственников	ИП Акулич	3 шт.	117 000,00
ИТОГО:					304 664,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					19 500,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-645 081,28

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 348 452,81

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	15 000,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 074,00	2 998 392,79	2 906 863,66	238 603,13
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-3 461,00	184 208,00	143 088,00	37 659,00
3.1	Аренда нежилого помещения Зотова А.В	0,00	5742,74	5742,74	0,00
3.2	Рекламакс	0,00	7200,00	7200,00	0,00
ИТОГО:		143 613,00	3 195 543,53	3 062 894,40	276 262,13