

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Юбилейный, д. 7А
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 739,80 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	469 031,88
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	434 667,17
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	183 897,65
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	115 168,22
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	302 780,98
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	77 088,41
7	Дератизация, дезинсекция	35 293,49
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	62 227,99
9	Техническое обслуживание лифтов	436 524,72
10	Услуги по управлению	347 362,22
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	105 880,46
12	НДС (5%)	128 171,09
ИТОГО:		2 698 094,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-774 278,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					13 057,00
Начислено, руб.					308 274,43
Собрано, руб.					254 792,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/10 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25	15 п.м	22 500,00
2	Косметический ремонт 1 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 49/6-24	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	356 467,00
3	Косметический ремонт 2 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 49/6-24	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	366 821,38
4	Косметический ремонт 3 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 49/6-24	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	344 475,92
5	Косметический ремонт 4 подъезда (1 этап)	Протокол ОСС № 49/6-24	Акт выполненных работ к Договору № 08/25-2 от 01.10.25	1 шт.	344 475,92
6	Бестраншейная замена выпусков системы канализования и водоотведения (подъезд №3)	План работ	ИП Акулич	2 шт.	86 250,00
ИТОГО:					1 520 990,22
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					66 540,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 986 993,79

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 347 362,22 Р

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	9	0	57 332,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	216 958,00	2 906 885,31	2 760 621,82	363 221,49
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	13 628,00	137 985,00	99 470,00	52 143,00
3.1	Аренда нежилого помещения Петренко Е.В	5 093,76	6058,88	7104,24	4 048,40
3.2	Аренда нежилого помещения Ивлева В.В	3 933,84	4657,80	0	8 591,64
3.3	Аренда нежилого помещения Зубова	0,00	5718,09	2344,60	3 373,49
3.4	Рекламакс	0,00	7200,00	7200,00	0,00