

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

В.Д. Каримов

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линеве, ул.Листвянская, д.11

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линеве пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 279,31 м²

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	327 528,39
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	381 377,35
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	217 296,40
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	130 504,54
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	123 535,85
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	115 300,13
7	Дератизация, дезинсекция	24 073,65
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	61 451,17
9	Услуги по управлению	145 075,44
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	39 911,58
11	НДС (5%)	78 556,13
ИТОГО:		1 644 610,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					296 302,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					21 155,00
Начислено, руб.					229 389,00
Собрано, руб.					197 948,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (1, 8 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	2 шт.	40 000,00
2	Установка тамбурной двери: 2, 3, 4, 8 подъезд	Плановые работы	ИП Петков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	4 шт.	128 000,00
3	Ремонт крыльца (3 под)	Заявка собственника	Акт выполненных работ	1 шт.	44 000,00
ИТОГО:					212 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					52 596,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					105 457,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 145 075,44

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа Р5В)
1	2	3	4
1	9	0	96 733,28

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	210 431,00	1 855 615,17	1 816 546,94	249 499,23
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	23 156,00	99 385,00	117 913,00	4 628,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		233 587,00	1 955 000,17	1 934 459,94	254 127,23