

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.7

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 592,10 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	169 834,39
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	176 677,54
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	53 189,89
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 213,06
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	96 115,07
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	28 305,73
7	Дератизация, дезинсекция	11 819,98
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 655,14
9	Услуги по управлению	93 315,60
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	31 105,20
11	НДС (5%)	38 570,45
ИТОГО:		807 802,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-47 948,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					10 691,00
Начислено, руб.					110 158,00
Собрано, руб.					95 420,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (4 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	1 шт.	20 000,00
2	Ремонт кровли	Заявки собственников	Акт выполненных работ	49 м²	73 500,00
ИТОГО:					93 500,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					25 429,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-31 290,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 93 315,60

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	16 950,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 362,00	891 341,30	842 329,40	86 373,90
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	2 195,00	49 656,00	56 891,00	-5 040,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		39 557,00	940 997,30	899 220,40	81 333,90