

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.9
за 2025 год
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 305,60 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	230 466,43
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	233 243,14
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	136 058,50
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	81 714,43
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	68 624,26
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	35 700,48
7	Дератизация, дезинсекция	15 073,54
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	60 294,14
9	Услуги по управлению	75 764,35
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	44 030,59
11	НДС (5%)	53 550,72
12	Газовое обслуживание	87 267,84
ИТОГО:		1 034 520,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					264 824,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					415,00
Начислено, руб.					143 631,00
Собрано, руб.					128 367,00
1	Монтаж люка на чердак, монтаж лестницы (3 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 17 от 28.10.2025 ИП Алимов В.П.	1 шт.	20 000,00
2	Установка тамбурной двери: 5 подъезд	Плановые работы	ИП Петков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	1 шт.	32 000,00
ИТОГО:					52 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					15 679,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					356 455,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 75 764,35

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	3	0	35 346,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-2 116,00	1 245 872,32	1 200 762,65	42 993,67
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-2 292,00	60 929,00	57 661,00	976,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		-4 408,00	1 306 801,32	1 258 423,65	43 969,67