

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Весенняя, д.2
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 542,25 м²**

Дата размещения отчета: **«27» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	48 413,70
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	59 961,26
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	29 335,12
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	14 775,14
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	11 691,01
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	7 172,40
7	Дератизация, дезинсекция	0,00
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	30 267,53
9	Техническое обслуживание лифтов	0,00
10	Услуги по управлению	19 150,31
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	6 024,82
12	НДС (5%)	11 332,39
ИТОГО:		238 123,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-38 835,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					2 993,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	Ремонт системы отопления	Заявки собственников	Акт выполненных работ №1 от 19.02.2025	1 шт.	550 823,00
ИТОГО:					550 823,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					2 993,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-589 658,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

19 150,31

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	5	0	236,20

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 967,00	234 718,86	45 784,87	229 900,99
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	267,00	1 961,00	156 103,00	-153 875,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		41 234,00	236 679,86	201 887,87	76 025,99