

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Весенняя, д.5
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3785,06 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	229 374,64
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	257 535,48
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	74 944,19
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	46 783,34
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	88 570,40
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	37 699,20
7	Дератизация, дезинсекция	17 259,87
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	144 892,10
9	Техническое обслуживание лифтов	193 946,47
10	Услуги по управлению	116 277,04
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	49 508,58
12	НДС (5%)	62 680,59
ИТОГО:		1 319 471,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-762 047,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					33 186,00
Начислено, руб.					0,00
Собрано, руб.					0,00
1	Ремонт козырька	Заявка собственников	Акт выполненных работ	1 шт.	33 186,00
ИТОГО:					33 186,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					0,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-795 233,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 116 277,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	19	0	60 161,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	300 923,00	1 400 902,88	1 272 083,89	429 741,99
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	138 204,00	112 609,00	144 391,00	106 422,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		439 127,00	1 513 511,88	1 416 474,89	536 163,99