

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»


/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Весенняя, д.8

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 540,25 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	166 437,18
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	173 143,44
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	52 125,93
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	47 248,65
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	94 192,47
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	27 739,53
7	Дератизация, дезинсекция	11 583,54
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	59 441,85
9	Услуги по управлению	91 449,00
10	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	30 483,00
11	НДС (5%)	37 798,92
ИТОГО:		791 643,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					5 701,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					12 050,00
Начислено, руб.					107 859,00
Собрано, руб.					87 598,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/6 к Договору № 25/08-25 от 25.08.25	3 п.м.	31 500,00
2	Установка тамбурной двери: 1, 4 подъезд	Плановые работы	ИП Петьков Акт сдачи-приемки выполненных работ № 24 по Договору № 08/22 от «06» октября 2025 г.	2 шт.	64 000,00
3	Монтаж пластиковых окон (1 под)	Плановые работы	Акт выполненных работ по счету № 12 от 07.04.2025 ИП Мамонтов Е.С.	1 под.	53 509,00
ИТОГО:					149 009,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					32 311,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-35 449,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 91 449,00

4. Сведения о претензионно–исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода (работа РБВ)
1	2	3	4
1	16	0	27 268,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	134 770,00	872 899,43	791 489,52	216 179,91
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	7 667,00	40 058,00	39 736,00	7 989,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		142 437,00	912 957,43	831 225,52	224 168,91